



# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (44) 3251 – 1122 CEP 86720-000

CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

## LEI N.º 275/2013

LANÇADO ATOTECA	13/02/2014
IDENTIFICADOR N°	34746813
NOME FUNC.	Bruno
VISTO:	[assinatura]

Dispõe sobre a desafetação de lotes de propriedade do Município de Sabáudia, bem como autoriza a sua venda, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Sabáudia, Estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** Ficam desafetados do uso comum do povo os seguintes lotes de propriedade do Município de Sabáudia:

- a) Data de terras sob nº. 02/F, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid, na cidade de Sabáudia e Comarca de Araongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.414, do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araongas;
- b) Data de terras sob nº. 02, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid cidade de Sabáudia e Comarca de Araongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.408, do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araongas
- c) Data de terras sob nº02/A, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid cidade de Sabáudia e Comarca de Araongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº.16.409, do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araongas
- d) Data de terras sob nº. 02/B, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid, na Cidade de Sabáudia e Comarca de Araongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.410, do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araongas
- e) Data de terras sob nº. 02/C, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid, na cidade de Sabáudia e Comarca de Araongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.411, do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araongas

*"Juntos construindo um futuro melhor"*

AP



# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (44) 3251 – 1122 CEP 86720-000

CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

f) Data de terras sob nº. 02/D, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 12.668 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

g) Data de terras sob nº. 02/G, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº.16.415 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

h) Data de terras sob nº.02/E, da Quadra "H", com área de metros quadrados, situado na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.413 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

**Art. 2º** Ficam autorizados o Poder Executivo Municipal, a alienar os seguintes lotes de terras, de propriedade do Município de Sabáudia:

a) Data de terras sob nº. 02/F, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid, na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.414, do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas;

b) Data de terras sob nº. 02, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.408 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

c) Data de terras sob nº.02/A, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº.16.409 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

d) Data de terras sob nº. 02/B, da Quadra "H", com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid, na Cidade de Sabáudia e Comarca de





# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (44) 3251 – 1122 CEP 86720-000  
CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.410 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

e) Data de terras sob nº. 02/C, da Quadra “H”, com área de 262,50 metros quadrados, situado no Jardim Madrid, na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.411, do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

f) Data de terras sob nº. 02/D, da Quadra “H”, com área de 262,50 metros quadrados, situado na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 12.668 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

g) Data de terras sob nº. 02/G, da Quadra “H”, com área de 262,50 metros quadrados, situado na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº.16.415 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

h) Data de terras sob nº.02/E, da Quadra “H”, com área de metros quadrados, situado na cidade de Sabáudia e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº. 16.413 , do 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas

**Art. 3º** A venda dos lotes será precedida de avaliação e concorrência pública, em que poderão inscrever-se os interessados, nos termos da lei nº. 8.666/93 e suas posteriores alterações.

**Art. 4º** Procedida a concorrência e declarado vencedor, será firmado contrato de compromisso de venda e compra com os vencedores, no qual serão estipulados preço, prazo de pagamento, juros, encargos e demais condições, conforme edital.

**Art. 5º** O preço, correspondente ao valor atribuído pela Comissão Especial de Avaliação Municipal deverá ser pago à vista.



# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (44) 3251 – 1122 CEP 86720-000  
CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

**Art. 6º** Não cumpridas as condições estipuladas no contrato, a critério da Administração será declarado o mesmo rescindido, sem direito ao comprador de pleitear indenização sob qualquer título.

**Art. 7º** Atingindo o término de prazo contratual, e cumprido as obrigações assumidas pelo licitante vencedor, será outorgada escritura definitiva, correndo as despesas por conta do comprador.

**Art. 8º** O atraso no pagamento acarretará a rescisão do contrato, independente de medida extrajudicial, perdendo o comprador qualquer quantia despendida em favor do Município, que se integrará ao Patrimônio Público Municipal, sem direito a indenização.

**Art. 9º** O poder executivo terá o dever de prestar contas a Câmara Municipal de Sabáudia, assim que forem efetuados as devidas alienações.

**Art. 10º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura do Município de Sabáudia, aos 06 dias do mês de dezembro de 2013.

**EDSON HUGO MANUERIA**  
Prefeito Municipal