



# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (43) 3151 – 1122 CEP. 86720-000  
Sabáudia – Pr - CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

## LEI Nº 557/2018

**AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROCEDER À DESAFETAÇÃO DE LOTE DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA PARA SER EFETUADA PERMUTA ENTRE A ÁREA SOLICITADA PARA DESAFETAÇÃO E LOTES DO LOTEAMENTO CATEDRAL DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA/PR.**

**O Prefeito Municipal de Sabáudia, Estado do Paraná, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu Prefeito Edson Hugo Manueira, Sanciono a Presente Lei.**

**ART. 1º** - Fica desafetado, para fins de permuta com terrenos do Loteamento Catedral, a seguinte área:

-Terreno com área de 566,49 M<sup>2</sup>, sendo a Rua Ângelo Salvador em Sabáudia/PR.

**ART. 2º** - Para fins de entendimento deste, fica desafetada de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível o lote mencionado no artigo 1º desta Lei.

**ART. 3º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do Município discriminado no art 1º desta, por imóvel de propriedade do Loteamento Catedral e do Loteamento do Jardim Califórnia, discriminados abaixo:

- Matrícula nº 19.529 – Imóvel: Data de terras sob nº 01, da quadra “X”, com área de 299,97 metros quadrados, situada no Residencial Catedral, na cidade de Sabáudia, Comarca de Arapongas-PR.

- Matrícula nº 19.530 – Imóvel: Data de terras sob nº 02, da quadra “X”, com área de 252,00 metros quadrados, situada no Residencial Catedral, na cidade de Sabáudia, Comarca de Arapongas-PR.



# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (43) 3151 – 1122 CEP. 86720-000

Sabáudia – Pr - CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

- Matrícula nº 15.700 – Imóvel: Data de terras sob nº 16, da quadra “22”, com área de 252,00 metros quadrados, situada no Jardim Califórnia I, na cidade de Sabáudia, Comarca de Arapongas-PR.

- Matrícula nº 15.701 – Imóvel: Data de terras sob nº 17, da quadra “22”, com área de 252,00 metros quadrados, situada no Jardim Califórnia I, na cidade de Sabáudia, Comarca de Arapongas-PR.

- Matrícula nº 15.702 – Imóvel: Data de terras sob nº 18, da quadra “22”, com área de 252,00 metros quadrados, situada no Jardim Califórnia I, na cidade de Sabáudia, Comarca de Arapongas-PR.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Todos nesta cidade, Município de Sabáudia Estado do Paraná, registrados no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Arapongas.

**ART. 4º** - Deverão todos os imóveis apresentarem avaliação prévia exigida na Lei 8.666/93, as quais estão apresentadas neste artigo.

<b>TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS DO LOTEAMENTO CATEDRAL E CALIFÓRNIA – LUCIMAR MATARELLI-CORRETOR IMÓVEIS E AVALIADOR JUDICIAL</b>						
<b>MATRICULA</b>	<b>Nº LOTE</b>	<b>QUADRA</b>	<b>ÁREA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>VALOR M²</b>	<b>VALOR</b>
19.529	01	“X”	299,97	CATEDRAL	R\$ 220,00	R\$ 65.993,40
19.530	02	“X”	252,00	CATEDRAL	R\$ 220,00	R\$ 55.440,00
15.700	16	22	252,00	CALIFÓRNIA	R\$ 122,00	R\$ 30.744,00
15.701	17	22	252,00	CALIFÓRNIA	R\$122,00	R\$ 30.744,00
15.702	18	22	252,00	CALIFÓRNIA	R\$122,00	R\$ 30.744,00
<b>TOTAL</b>			1.307,97			R\$ 213.665,40

**TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS DO LOTEAMENTO CATEDRAL E CALIFÓRNIA – CORRETOR DE IMÓVEIS LAURO JACOMETO FILHO**

A



# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (43) 3151 – 1122 CEP. 86720-000  
Sabáudia – Pr - CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA	LOCAL	VALOR M <sup>2</sup>	VALOR
19.529	01	“X”	299,97	CATEDRAL		R\$ 60.000,00
19.530	02	“X”	252,00	CATEDRAL		R\$ 50.000,00
15.700	16	22	252,00	CALIFÓRNIA		R\$ 25.000,00
15.701	17	22	252,00	CALIFÓRNIA		R\$ 25.000,00
15.702	18	22	252,00	CALIFÓRNIA		R\$ 25.000,00
TOTAL			1.307,97			R\$ 185.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS DO LOTEAMENTO CATEDRAL E CALIFÓRNIA – IMOBILIÁRIA FRANJOVI						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA	LOCAL	VALOR M <sup>2</sup>	VALOR
19.529	01	“X”	299,97	CATEDRAL	R\$ 170,00	R\$ 50.994,90
19.530	02	“X”	252,00	CATEDRAL	R\$ 170,00	R\$ 42.840,00
15.700	16	22	252,00	CALIFÓRNIA	R\$ 60,00	R\$ 15.120,00
15.701	17	22	252,00	CALIFÓRNIA	R\$ 60,00	R\$ 15.120,00
15.702	18	22	252,00	CALIFÓRNIA	R\$ 60,00	R\$ 15.120,00
TOTAL			1.307,97		R\$	R\$ 139.194,90

**TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA – RUA ÂNGELO SALVADOR – LOTEADORA SANTA MARIA E INCORPORADORA LTDA**

Nº LOTE	ÁREA	LOCAL	VALOR
---------	------	-------	-------



# MUNICÍPIO DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 – FONE (43) 3151 – 1122 CEP. 86720-000  
Sabáudia – Pr - CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

12/13/14-12/13/14-B- 12/143/14-C	566,49	CATEDRAL I E II	R\$ 126.878,72
-------------------------------------	--------	-----------------	----------------

**TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO  
PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA – RUA ÂNGELO SALVADOR –  
CORRETOR DE IMÓVEIS LAURO JACOMETO FILHO**

Nº LOTE	ÁREA	LOCAL	VALOR
12/13/14-12/13/14-B- 12/143/14-C	566,49	CATEDRAL I E II	R\$ 125.000,00

**TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO  
PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA – RUA ÂNGELO SALVADOR –  
IMOBILIÁRIA FRANJOVI**

Nº LOTE	ÁREA	LOCAL	VALOR
12/13/14-12/13/14-B- 12/143/14-C	566,49	CATEDRAL I E II	R\$ 113.298,00

**ART. 5º** - A permuta de que trata esta Lei, se processará de igual para igual, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta.

**ART. 6º** - A efetivação da permuta será concretizada após cumpridas todos requisitos contidos no artigo 90 da Lei Orgânica do Município de Sabáudia.

**ART. 7º** - Compete à Secretaria municipal da Administração, os trâmites necessários à escrituração das áreas.

**ART. 8º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sabáudia aos 12 dias do mês de dezembro de 2018.

**EDSON HUGO MANUEIRA**

**-PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA/PR.-**

“Juntos construindo um futuro melhor”