



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SABÁUDIA**

Praça da Bandeira, 47 - CEP. 86720-000 - Sabáudia – PR

CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

FONE (43) 3151 – 1122

### **LEI Nº 632/2020**

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE LOTES DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA PARA SEREM USADOS EM PERMUTA ENTRE A ÁREA PÚBLICA E ÁREA DE TERRA RURAL ONDE CONSTA CASCALHEIRA DE PEDRAS.**

**ART. 1º** - Fica desafetado Terrenos de área Pública, para fins de permuta com Terreno da Área Rural que consta Cascalheira que servirá para manutenção das Estradas Municipais, as seguintes áreas:

- Terreno - com área de 348,35 mt<sup>2</sup> situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.461 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

- Terreno com área 256,74 mt<sup>2</sup> situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.462 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

- Terreno com área de 256,74 mt<sup>2</sup> situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.463 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

- Terreno com área de 256,74 mt<sup>2</sup> situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.464 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

**§único** – Todos nesta cidade, Município de Sabáudia Estado do Paraná, registrados no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Arapongas.

**ART. 2º** - Os lotes desafetados serão utilizados para permuta com Terreno da Área Rural que consta Cascalheira que servirá para manutenção das Estradas Municipais.

**ART. 3º** - As despesas decorrentes com a execução da presente Lei por conta do orçamento do município de Sabáudia.

### **TERRENOS PÚBLICOS**

**TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS PÚBLICOS DO JARDIM BRASIL PELO CORRETOR DE IMÓVEIS LAURO JACOMETO FILHO**

<b>MATRICULA</b>	<b>Nº LOTE</b>	<b>QUADRA</b>	<b>ÁREA M<sup>2</sup></b>	<b>LOCAL</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup></b>	<b>VAMOR R\$</b>
<b>13.461</b>	<b>01</b>	<b>"C"</b>	<b>348,35</b>	<b>JARDIM BRASIL</b>	<b>R\$ 133,48</b>	<b>R\$ 46.500,00</b>
<b>13.462</b>	<b>02</b>	<b>"C"</b>	<b>256,74</b>	<b>JARDIM BRASIL</b>	<b>R\$ 134,37</b>	<b>R\$ 34.500,00</b>
<b>13.463</b>	<b>03</b>	<b>"C"</b>	<b>256,74</b>	<b>JARDIM BRASIL</b>	<b>R\$ 134,37</b>	<b>R\$ 34.500,00</b>



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 - CEP. 86720-000 - Sabáudia – PR

CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

FONE (43) 3151 – 1122

13.464	04	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 134,37	R\$ 34.500,00
TOTAL			1.118,57			R\$ 150.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS PÚBLICOS DO JARDIM BRASIL PELA A.I.S. HENGENHARIA E IMÓVEIS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M <sup>2</sup>	LOCAL	VALOR M <sup>2</sup>	VAMOR R\$
13.461	01	“C”	348,35	JARDIM BRASIL	R\$ 189,25	R\$ 47.000,00
13.462	02	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 128,53	R\$ 33.000,00
13.463	03	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 128,53	R\$ 33.000,00
13.464	04	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 128,53	R\$ 33.000,00
TOTAL			1.118,57			R\$ 146.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS PÚBLICOS DO JARDIM BRASIL PELA M.C.8 NEGÓCIOS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M <sup>2</sup>	LOCAL	VALOR M <sup>2</sup>	VAMOR R\$
13.461	01	“C”	348,35	JARDIM BRASIL	R\$ 133,48	R\$ 46.500,00
13.462	02	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 130,48	R\$ 33.500,00
13.463	03	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 130,48	R\$ 33.500,00
13.464	04	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 130,48	R\$ 33.500,00
TOTAL			1.118,57			R\$ 147.000,00

### TERRENO RURAL PRIVADO

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO RURAL PELO CORRETOR DE IMÓVEIS LAURO JACOMETO FILHO						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M <sup>2</sup>	LOCAL	VALOR M <sup>2</sup>	VAMOR R\$
46,914	26/H/A	SÍTIO/RURAL	20.248,85	SITIO/RURAL	R\$ 7,30	R\$ 148.000,00
TOTAL			20.248,85			R\$ 148.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO RURAL PELA A.I.S. HENGENHARIA E IMÓVEIS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M <sup>2</sup>	LOCAL	VALOR M <sup>2</sup>	VAMOR R\$



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABÁUDIA**  
Praça da Bandeira, 47 - CEP. 86720-000 - Sabáudia – PR  
CNPJ/MF 76.958.974/0001-44  
FONE (43) 3151 – 1122

46,914	26/H/A	SÍTIO/RURAL	20.248,85	SITIO/RURAL	R\$ 7,26	R\$ 147.000,00
TOTAL			20.248,85			R\$ 147.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO RURAL PELA M.C.8 NEGÓCIOS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M <sup>2</sup>	LOCAL	VALOR M <sup>2</sup>	VAMOR R\$
46,914	26/H/A	SÍTIO/RURAL	20.248,85	SITIO/RURAL	R\$ 7,28	R\$ 147.500,00
TOTAL			20.248,85			R\$ 147.500,00

ART. 4ª – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sabáudia, 12 de agosto de 2020.

**EDSON HUGO MANUEIRA**  
PREFEITO DO MUNICIPIO DE SABÁUDIA/PR.