



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 - CEP. 86720-000 - Sabáudia – PR

CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

FONE (43) 3151 – 1122

LEI Nº 632/2020

DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE LOTES DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SABÁUDIA PARA SEREM USADOS EM PERMUTA ENTRE A ÁREA PÚBLICA E ÁREA DE TERRA RURAL ONDE CONSTA CASCALHEIRA DE PEDRAS.

ART. 1º - Fica desafetado Terrenos de área Pública, para fins de permuta com Terreno da Área Rural que consta Cascalheira que servirá para manutenção das Estradas Municipais, as seguintes áreas:

- Terreno - com área de 348,35 mt² situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.461 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

- Terreno com área 256,74 mt² situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.462 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

- Terreno com área de 256,74 mt² situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.463 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

- Terreno com área de 256,74 mt² situado no Jardim Brasil na Cidade de Sabáudia/PR. Matrícula nº 13.464 – Proprietário Município de Sabáudia/PR.

§único – Todos nesta cidade, Município de Sabáudia Estado do Paraná, registrados no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Araçongas.

ART. 2º - Os lotes desafetados serão utilizados para permuta com Terreno da Área Rural que consta Cascalheira que servirá para manutenção das Estradas Municipais.

ART. 3º - As despesas decorrentes com a execução da presente Lei por conta do orçamento do município de Sabáudia.

TERRENOS PÚBLICOS

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS PÚBLICOS DO JARDIM BRASIL PELO CORRETOR DE IMÓVEIS LAURO JACOMETO FILHO

MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M²	LOCAL	VALOR M²	VAMOR R\$
13.461	01	"C"	348,35	JARDIM BRASIL	R\$ 133,48	R\$ 46.500,00
13.462	02	"C"	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 134,37	R\$ 34.500,00
13.463	03	"C"	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 134,37	R\$ 34.500,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 - CEP. 86720-000 - Sabáudia – PR

CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

FONE (43) 3151 – 1122

13.464	04	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 134,37	R\$ 34.500,00
TOTAL			1.118,57			R\$ 150.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS PÚBLICOS DO JARDIM BRASIL PELA A.I.S. HENGENHARIA E IMÓVEIS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M ²	LOCAL	VALOR M ²	VAMOR R\$
13.461	01	“C”	348,35	JARDIM BRASIL	R\$ 189,25	R\$ 47.000,00
13.462	02	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 128,53	R\$ 33.000,00
13.463	03	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 128,53	R\$ 33.000,00
13.464	04	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 128,53	R\$ 33.000,00
TOTAL			1.118,57			R\$ 146.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DOS TERRENOS PÚBLICOS DO JARDIM BRASIL PELA M.C.8 NEGÓCIOS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M ²	LOCAL	VALOR M ²	VAMOR R\$
13.461	01	“C”	348,35	JARDIM BRASIL	R\$ 133,48	R\$ 46.500,00
13.462	02	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 130,48	R\$ 33.500,00
13.463	03	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 130,48	R\$ 33.500,00
13.464	04	“C”	256,74	JARDIM BRASIL	R\$ 130,48	R\$ 33.500,00
TOTAL			1.118,57			R\$ 147.000,00

TERRENO RURAL PRIVADO

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO RURAL PELO CORRETOR DE IMÓVEIS LAURO JACOMETO FILHO						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M ²	LOCAL	VALOR M ²	VAMOR R\$
46,914	26/H/A	SÍTIO/RURAL	20.248,85	SITIO/RURAL	R\$ 7,30	R\$ 148.000,00
TOTAL			20.248,85			R\$ 148.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO RURAL PELA A.I.S. HENGENHARIA E IMÓVEIS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M ²	LOCAL	VALOR M ²	VAMOR R\$



PREFEITURA MUNICIPAL DE SABÁUDIA

Praça da Bandeira, 47 - CEP. 86720-000 - Sabáudia – PR

CNPJ/MF 76.958.974/0001-44

FONE (43) 3151 – 1122

46,914	26/H/A	SÍTIO/RURAL	20.248,85	SITIO/RURAL	R\$ 7,26	R\$ 147.000,00
TOTAL			20.248,85			R\$ 147.000,00

TABELA REFERENTE AS AVALIAÇÕES DO TERRENO RURAL PELA M.C.8 NEGÓCIOS						
MATRICULA	Nº LOTE	QUADRA	ÁREA M ²	LOCAL	VALOR M ²	VAMOR R\$
46,914	26/H/A	SÍTIO/RURAL	20.248,85	SITIO/RURAL	R\$ 7,28	R\$ 147.500,00
TOTAL			20.248,85			R\$ 147.500,00

ART. 4ª – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sabáudia, 12 de agosto de 2020.

EDSON HUGO MANUEIRA
PREFEITO DO MUNICIPIO DE SABÁUDIA/PR.